

## **Wir benötigen für ein konkretes Angebot folgende Unterlagen**

### **Folgende Unterlagen habe ich beigefügt**

- Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate, letzter Steuerbescheid, Steuererklärung
- Sofern selbstständig: Bilanz mit G. u V. bzw. Gewinnermittlung der letzten 3 Jahre und den letzten Steuerbescheid
- Eigenkapitalnachweis (z.B. Kontoauszüge, Bausparguthaben, Sparbücher in Kopie)

### **Objektunterlagen (soweit vorliegend)**

- Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes
- Grundrisse
- Lageplan / Flurkarte
- Teilungserklärung (nur bei Wohneigentum)
- vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszug
- Kaufvertrag / Werkvertrag
- Bei Erbbaurecht zusätzlich: Abschrift des Vertrages
- Gutachten

### **Wo erhalten Sie diese Unterlagen?**

- >> Architekt, Verkäufer, Makler
- >> Architekt, Verkäufer, Makler
- >> Architekt bzw. Notar
- >> Notar
- >> Grundbuchamt
- >> Ihre Unterlagen / Notar
- >> Notar und Grundbuchamt
- >> Gutachter

### **Zusätzlich bei Neubauten**

- Baugenehmigung >> Gemeinde
- Bauzeichnungen >> Gemeinde
- Kostenplan >> Architekt
- Nachweis Eigenleistung >> Architekt

### **Zusätzlich bei Umschuldung**

- Kreditvertrag der abzulösenden Bank sowie Jahreskontoauszug >> Ihre Unterlagen / Abzulösende Bank